

Projekt:  
**MOSTE PRI KOMENDI**  
**22 STANOVANJSKIH ENOT**

**KOMERCIALNO TEHNIČNI OPIS**

Celotno naselje bo sklop 22-ih stanovanjskih enot (8 stan. dvojčkov, ter 2 trojčka), z enakimi stanovanjskimi površinami ter različnimi pripadajočimi parcelami. Posamezna enota se sestoji iz pritličja (75m<sup>2</sup>) ter mansarde (85,5m<sup>2</sup>).

**1. GRADNJA**

Objekti bodo zgrajeni na ustreznih armirano betonskih temeljih z nosilnimi zidovi iz modularnega opečnatega bloka (19cm), armirano betonske plošče ter ustreznimi betonskimi vezmi za povezavo celotne konstrukcije.

Ostrešje je leseno z zračnim mostom, ter krito s črno kritino - Bramac.

Okna so pvc iz 6 komornih profilov ter izolativnim steklom. Rolete ter komarniki na oknih so možni, niso pa vključeni v ceno.

Fasada je v sistemu JUB-Jubizol v debelini 10cm ter s končnim akrilnim nanosom v nežnih pastelnih barvah po izbiri investitorja.

Okenske zunanje police so v deb. 3cm izdelane iz granita.

Garažna vrata so električna dvížna, v barvi preostalega stavbnega pohištva- bela.

Balkoni so obloženi v keramiko ter obdani s kovinsko vročecinkano ograjo v končni beli barvi.

**Notranjost**

Enote bodo za prodajno ceno v notranjosti dograjene s predelnimi stenami iz opečnatega bloka (11,5cm), betonskimi vezmi nad njo ter razpeljanimi instalacijami po posameznih prostorih (odtoki, voda, elektrika, telefon, plin) po projektu z manjšim prilagajanjem na posameznega kupca.

Vse ostale faze notranje izgradnje (ometi, tlaki, ogrevanje, talne obloge, keramika.....) pa so stvar izgradnje objekta »na ključ« ter dogovora s posameznim kupcem, kar pa ne spada v navedeno prodajno ceno oz. fazo prodaje.

**2. OKOLICA**

Vse ceste bodo asfaltirane ter po izvedbi v upravljanje ter vzdrževanje predane v last občine Komenda (javne) .

Dostopi do garaž, poti okoli hiše ter atriji so predvideni v tlakovanih površinah (šestrobi betonski tlakovci) ter izvedeni po projektu.

Predvidene so zelene žične ograje za ograditev posameznih enot med seboj, ter celoto do sosednjih zemljišč.

Travnate površine bodo nasute ter urejene s fino sejano zemljo ter posejane z ustreznimi semeni trav.

### **3. KOMUNALNA OPREMA**

Vse enote bodo opremljene z zunanjimi električnimi omaricami na robu posameznih parcel, kjer se bodo nahajali tudi priklopi na telefon ter catv. Vodovodno omrežje bo novo za celotno naselje ter zunanji števeci po enotah. Ravno tako se bo za celotno naselje zgradila nova povezovalna fekalna kanalizacija, katera se priklaplja na obstoječo kanalizacijo nižje v naselju Moste. V naselju bo do posameznih enot izvedena inštalacija zemeljskega plina, katera bo osnova za ogrevanje objektov. Odvoz odpadkov bo organiziran preko lokalnega podjetja ter s posameznimi zabojniki po enotah, ravno tako bo organizirano čiščenje snega po javnih površinah (ceste).